

Отчет о проведении работ (оказании услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД по адресу:

ул.Б.Серпуховская, дом 34, корп.4

2017г.

п	Наименование работ (услуг)	Периодичность работ (услуг) (дней в году)	Ед.измерения работ,услуг	Фактическое кол-во / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб с НДС	Фактическая стоимость работ (услуг) за год, тыс. руб с НДС
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы (услуги) по управлению МКД	1	1	1,00	168246	168,25
2	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД					
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	365 ежедневно	м2	155,00	2,66	150,49
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	52 1-раз в неделю	м2	380,00	2,32	45,84
2.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	365 ежедневно	м2	10,50	3,58	13,72
2.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	52 1-раз в неделю	шт	15,00	21,53	16,79
2.5	Мытье пола кабины лифта	365 ежедневно	м2	5,00	3,82	6,97
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					
2.6.1	Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	24 1-раз в месяц	м2	155	3,79	14,10
2.6.2	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	24 1-раз в месяц	м2	380	2,98	27,18
2.7	Мытье окон	1 1-раз в год	м2	29	9,77	0,28
2.8	Влажная протирка					
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 1-раз в год	м2	720	3,25	2,34
2.8.2	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 1-раз в год	шт	48	2,03	0,10
2.8.3	Мытье, влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 1-раз в год	м2	12	4,75	0,06
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 2-раза в год	м2	8,8	4,73	0,08
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	1 1-раз в год	м2	0	4,55	0,00
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	1 1-раз в год	м2	26	3,06	0,08
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 2-раза в год	м2	9,7	5,87	0,11
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 1-раз в год	м2	24	2,92	0,07
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 1-раз в год	шт	8,8	2,37	0,02
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	24 2-раза в месяц	м2	45	4,2	4,54
2.9	Очистка кровли					
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 2-раза в год	м2	1404	2,23	6,26
2.9.1	Очистка кровли от снега	2 В течение 3-часов после снегопада	м2	113	14,57	3,29
2.9.2	Очистка кровли от снега и наледообразований	2 В течение 1-суток с момента обнаружения	м2	54	11,03	1,19
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					
2.10.1	Смена частей водосточных труб	0	шт	0,00	0,00	0,00
2.10.2	Прочистка водопримной воронки внутреннего водостока	2 В течение 5-суток с момента обнаружения	шт	5	124,42	1,24
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 1 раз(а) в год	м2	576	1,84	1,06
2.12	Уборка мусороприемной камеры	365 ежедневно	м2	15	9,25	50,64
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	1 В течении 1 суток с момента получения заявки	шт	7	185	1,30
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)					
ИТОГО по разделу 2:						402,58
3	Работы по сбору и вывозу ТБО					
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	366 ежедневно	м3	0,57	337,53	70,42
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)					
ИТОГО по разделу 3:						70,42
4	Работы по обеспечению вывоза КГМ					
						0,00

5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов						
5.1	Фундамент						
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов	1	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	комплексный характер	1	0,00	0,00
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	1	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	Комплексный характер	1	0,00	0,00
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	Комплексный характер	1	3771,00	3,77
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	Осмотр 1-раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	Комплексный характер	1	2743,00	2,74
5.1.5	Иное (фундамент)						
5.2	Стены и фасад						
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	1	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	Комплексный характер	0	376,96	0,00
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	1	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	Комплексный характер	0	0	0,00
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов	1	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	м2	0	402,7	0,00
5.2.4	Окраска и промывка фасада (промывка)	1	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	м2	328	7,83	2,57
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	1	Осмотр 1-раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	м2	13	402,7	5,24
5.2.6	Окраска, промывка цоколей (окраска)	1	Осмотр 1-раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	м2	66	87,16	5,75
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	1	Осмотр 1-раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	шт	1	169,19	0,17
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами	1	Осмотр 1-раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	комплексный характер	1	0	0,00
5.2.9	Иное (стены и фасад)						25,66
5.3	Перекрытия						
5.3.1	Частичная смена отдельных элементов	1	Осмотр 1-раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	м2	0	0	0,00
5.3.2	Заделка швов и трещин	1	осмотр 1-раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план 1.текущий ремонт 2. капитальный ремонт. 3 аварийная ситуация	м	0	0	0,00
5.3.3	Укрепление и окраска	1	осмотр 1-раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план 1.текущий ремонт 2. капитальный ремонт. 3 аварийная ситуация	м2	0	0	0,00
5.3.4	Иное(перекрытия)						
5.4	Крыши						0,00
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы(стоек,прогонов, стропи).	2	Осмотр 2 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	шт	0	0	0,00
5.4.2	Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий	1	Осмотр 2 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	м2	0	0	0,00
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	1	Осмотр 2 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	м2	0	121,1	0,00
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши						
5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб	1	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	м	0	0	0,00
5.4.4.2	Ремонт металлической парапетной решетки	1	Осмотр 1-раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	шт	1	0	0,00
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши			м2			0,00
5.4.6	Иное (Крыши)						31,85
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери						0,00
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт	5	118,68	0,59
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт	0	0	0,00
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт	0	0	0,00
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт	11	315,6	3,47
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт	0	0,00	0,00
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчика	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт	1	1106,83	1,11
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)						4,95

5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						
5.6.1	Восстановление лестницы		Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	м2	0,00	0,00	0,00
5.6.2	Замена лестницы	1	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	шт	0	0,00	0,00
5.6.3	Восстановление пандуса	1	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	м	0	0,00	0,00
5.6.4	Замена пандуса	1	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	м	0	0,00	0,00
5.6.5	Восстановление крыльца	1	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	м	0	0,00	0,00
5.6.6	Замена крыльца	1	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	м	0	0,00	0,00
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	1	Осмотр 1-раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	Шт	5	2714,00	13,57
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	1	Осмотр 1-раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	Шт	1	0	0,00
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	1	Осмотр 1-раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	Шт	1	0,00	0,00
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей	1	Осмотр 1-раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	Шт	0	0,00	0,00
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	1	Осмотр 1-раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	м2	0	272,76	0,00
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)						54,22
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования						0,00
5.7.1	Восстановление отделки стен	1	Осмотр 1-раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	м2	32,00	345,00	11,04
5.7.2	Восстановление отделки потолков	1	Осмотр 1-раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	м2	10,00	385,00	3,85
5.7.3	Ремонт лестничных клеток	1	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	м2	8,00	177,30	1,42
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений	1	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	м2	0,00	0,00	0,00
5.8	Ремонт чердаков и подвалов						0,00
5.8.1	Утепление чердачных перекрытий	1	В рамках подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период.	м2	0,00	0,00	0,00
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	1	В рамках подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период.	м	18,60	242,70	4,51
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	В рамках подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период.	м	24,00	242,70	5,82
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах	1	Осмотр 1-раз в год. Устранение по мере обнаружения дефектов	м2	22,00	384,00	8,45
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)						28,16
Итого по разделу 5:							218,92
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	комплексный характер	1	475,14	0,48
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	комплексный характер	1	0	0,00
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	комплексный характер	0	1770	0,00
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	комплексный характер	1,00	0	0,00
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	комплексный характер	1,00	0	0,00
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	комплексный характер	1,00	11756	11,76
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	комплексный характер	1,00	14342,5	14,34
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек	1	По мере обнаружения дефектов	шт	3,00	1,75	0,01

6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	1	По мере обнаружения дефектов	Ед. измерения работ,услуг	2,00	110,86	0,22
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	комплексный характер	0	0	0,00
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	1	1-раз в 3-года	комплексный характер	0	0	0,00
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	1-раз в 3-года	комплексный характер	1	0	0,00
6.13	Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	ед	1	0	0,00
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	шт	0	0	0,00
6.15	Обслуживание ламп-сигналов	1	Круглосуточно	шт	0	0	0,00
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	Комплексный характер	1	62846,7	62,85
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	В ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период	Комплексный характер	1	18215,56	18,22
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	В ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период	Комплексный характер	1	32776,3	32,78
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	1	В ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период	Комплексный характер	1	31510,2	31,51
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	1	В ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период	Комплексный характер	1	21480,7	21,48
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления	1	В ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период	ед	1	0	0,00
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ	1	По мере необходимости	шт	1,00	0,00	0,00
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ	1	По мере необходимости	шт	1	0	0,00
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов	1	По мере необходимости	шт	0	0	0,00
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	1	По мере необходимости	шт	0	0	0,00
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных		По мере необходимости	шт	0	0	0,00
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	24	По мере необходимости	шт	0	0	0,00
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	1	По мере необходимости	шт	0	0	0,00
6.29	Иное(Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)						0,00
ИТОГО по разделу 6:							193,63
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме						
7.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	1	В рамках подготовки к эксплуатации в осенне - зимний период	комплексный характер	1	0	0,00
7.2	Профилактический осмотр мусоропроводов	24	2-раза в месяц	шт	5	12,1	1,45
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1	1 раз в год	м	66	185,67	12,25
7.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	52	1 раз в неделю	шт	0	17,85	0,00
7.5	Мойка смесных мусоросборников	365	Ежедневно	шт	5	10,16	18,54
7.6	Мойка нижней части ствола и шиберов мусоропровода	12	1 раз в месяц	шт	5	69,36	4,16
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	12	1 раз в месяц	м	0	6,85	0,00
7.8	Дезинфекция мусоросборников	12	1 раз в месяц	ед	5	12,68	0,76
7.9	Устранение засора	1	Устранение по мере обнаружения	ед	5	965,19	4,83
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт	0	480,6	0,00
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)						13,64
Итого по разделу 7							55,64
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме						
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	12	круглосуточно	шт	5	2900,3	174,02
8.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	12		ед	0	0	0,00
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)						0,00
Итого по разделу 8							174,02
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности						
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения	12	круглосуточно	шт	1	0	0,00

9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	12	1 раз в месяц	шт	1	0	0,00
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	0		шт	0	0	0,00
9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)						0,00
Итого по разделу 9							0,00
10 Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции							
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1	1-раз в год	шт	1	8452	8,45
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	1	по мере выявления	ед	0	0	0,00
10.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	1	по мере выявления	комплексный характер	0	0	0,00
10.4	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)						0,00
Итого по разделу 10							8,45
11 Работы по обеспечению системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов							
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1		шт	1	14597,31	14,60
11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования	1		шт	0	0	0,00
11.3	Иное (Работы по обеспечению системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов)						0,00
Итого по разделу 11							14,60
12 Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме							
12.1	Устранение аварий	1	по мере выявления	комплексный характер	1	8300	8,30
12.2	Выполнение заявок населения	1		ед	1	6755	6,76
12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)						0,00
Итого по разделу 12							15,06
13 Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)							
							67,97
14 Расход воды на общедомовые нужды							
							13,45
15 Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме							
15.1	Дератизация		1 раз в год	м2	0	0	0,00
15.2	Дезинсекция		по мере необходимости	ед	1	1530	1,53
Итого по разделу 15							1,53
16 Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме							
16.1	Техническая инвентаризация	1	1 раз в год	ед	1	66341,26	66,34
16.2	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)	1		шт	0	0	0,00
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)						58,67
Итого по разделу 16							125,01
Итого по дому							1529,51