

Отчет о проведении работ (оказании услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД по адресу:						
Стремянный пер, дом 35						
2017г.						
п	Наименование работ (услуг)	Периодичность работ (услуг) (дней в году)	Единица измерения работ, услуг	Фактическое кол-во / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб с НДС	Фактическая стоимость работ (услуг) за год, тыс. руб с НДС
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы (услуги) по управлению МКД	1	1	1,00	79655,96	79,66
2	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД					
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	365 ежедневно	м2	65,00	2,55	60,50
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	52 1-раз в неделю	м2	282,00	2,23	32,70
2.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	365 ежедневно	м2	4,50	3,44	5,65
2.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	52 1-раз в неделю	шт	5,00	21,53	5,60
2.5	Мытье пола кабины лифта	365 ежедневно	м2	1,10	3,66	1,47
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					
2.6.1	Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	24 1-раз в месяц	м2	65	3,64	5,68
2.6.2	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	24 1-раз в месяц	м2	282	2,86	19,36
2.7	Мытье окон	1 1-раз в год	м2	17,3	9,38	0,16
2.8	Влажная протирка					
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 1-раз в год	м2	1002	3,13	3,14
2.8.2	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 1-раз в год	шт	35	1,95	0,07
2.8.3	Мытье, влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 1-раз в год	м2	13,2	4,56	0,06
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 2-раза в год	м2	1,7	4,54	0,02
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	1 1-раз в год	м2	0	4,37	0,00
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	1 1-раз в год	м2	11,2	2,94	0,03
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 2-раза в год	м2	8,3	5,64	0,09
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 1-раз в год	м2	13,7	2,80	0,04
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 1-раз в год	шт	7,4	2,28	0,02
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	24 2-раза в месяц	м2	9,5	4,03	0,75
2.9	Очистка кровли					
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 2-раза в год	м2	583	2,23	2,60
2.9.1	Очистка кровли от снега	4 В течение 3-часов после снегопада	м2	462	10,6	19,59
2.9.2	Очистка кровли от снега и наледообразований	2 В течение 1-суток с момента обнаружения	м2	64	10,6	1,36
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					
2.10.1	Смена частей водосточных труб	1	шт	6,00	377,20	2,26
2.10.2	Прочистка водопримной воронки внутреннего водостока	2 В течение 5-суток с момента обнаружения	шт	0	124,42	0,00
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 1 раз(а) в год	м2	690	1,84	1,27
2.12	Уборка мусороприемной камеры	365 ежедневно	м2	3,2	3,15	3,68
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	1 В течении 1 суток с момента получения заявки	шт	3	1,84	0,01
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)					6,88
ИТОГО по разделу 2:						172,97
3	Работы по сбору и вывозу ТБО					
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	365 ежедневно	м3	0,335	324,3	39,65
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)					0,00
ИТОГО по разделу 3:						39,65
4	Работы по обеспечению вывоза КГМ					
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных					
5.1	Фундамент					
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов	1 Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	комплексный характер	1	4324,22	4,32
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	1 Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	Комплексный характер	1	0,00	0,00
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1 Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	Комплексный характер	1	4377,10	4,38
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1 Осмотр 1-раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	Комплексный характер	1	2743,00	2,74
5.1.5	Иное (фундамент)					9,65
5.2	Стены и фасад					
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	1 Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	Комплексный характер	24	376,96	9,05
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	1 Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	Комплексный характер	0	0	0,00
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов	1 Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	м2	0	402,7	0,00

5.2.4	Окраска и промывка фасада (промывка)	1	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	м2	455	7,83	3,56
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	1	Осмотр 1-раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	м2	8,6	402,7	3,46
5.2.6	Окраска, промывка цоколей (окраска)	1	Осмотр 1-раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	м2	77	87,16	6,71
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	1	Осмотр 1-раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	шт	1	169,19	0,17
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами	1	Осмотр 1-раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	комплексный характер	1	0	0,00
5.2.9	Иное (стены и фасад)						6,10
5.3	Перекрытия						
5.3.1	Частичная смена отдельных элементов	1	Осмотр 1-раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	м2	0	0	0,00
5.3.2	Заделка швов и трещин	1	осмотр 1-раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план 1.текущий ремонт 2. капитальный ремонт. 3 аварийная ситуация	м	0	0	0,00
5.3.3	Укрепление и окраска	1	осмотр 1-раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план 1.текущий ремонт 2. капитальный ремонт. 3 аварийная ситуация	м2	0	0	0,00
5.3.4	Иное(перекрытия)						
5.4	Крыши						0,00
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы(стоек,прогонов, стропил),	2	Осмотр 2 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	шт	0	0	0,00
5.4.2	Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий	1	Осмотр 2 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	м2	0	0	0,00
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	1	Осмотр 2 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	м2	22	121,1	5,33
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши						
5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб	1	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	м	0	0	0,00
5.4.4.2	Ремонт металлической параллельной решетки	1	Осмотр 1-раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	шт	1	0	0,00
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши			м2			6,88
5.4.6	Иное (Крыши)						7,23
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери						0,00
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт	2	118,68	0,24
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт	0	0	0,00
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт	0	0	0,00
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт	8	315,6	2,52
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт	0	0,00	0,00
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчика	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт	1	1106,83	1,11
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)						8,78
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						
5.6.1	Восстановление лестницы		Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	м2	0,00	0,00	0,00
5.6.2	Замена лестницы	1	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	шт	0	0,00	0,00
5.6.3	Восстановление пандуса	1	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	м	0	0,00	0,00
5.6.4	Замена пандуса	1	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	м	0	0,00	0,00
5.6.5	Восстановление крыльца	1	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	м	0	0,00	0,00
5.6.6	Замена крыльца	1	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	м	0	0,00	0,00
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	1	Осмотр 1-раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	Шт	1	2714,00	2,71
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	1	Осмотр 1-раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	Шт	1	0	0,00
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	1	Осмотр 1-раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	Шт	1	0,00	0,00
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей	1	Осмотр 1-раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	Шт	0	0,00	0,00

5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	1	Осмотр 1-раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	м2	0	272,76	0,00
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)						8,33
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования						0,00
5.7.1	Восстановление отделки стен	1	Осмотр 1-раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	м2	44,00	114,74	5,05
5.7.2	Восстановление отделки потолков	1	Осмотр 1-раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	м2	16,00	125,35	2,01
5.7.3	Ремонт лестничных клеток	1	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	м2	19,00	177,30	3,37
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений	1	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	м2	0,00	0,00	0,00
5.8	Ремонт чердаков и подвалов						0,00
5.8.1	Утепление чердачных перекрытий	1	В рамках подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период.	м2	0,00	0,00	0,00
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	1	В рамках подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период.	м	16,30	242,70	3,96
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	В рамках подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период.	м	16,80	242,70	4,08
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах	1	Осмотр 1-раз в год. Устранение по мере обнаружения дефектов	м2	0,00	204,00	0,00
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)						11,92
Итого по разделу 5:							123,66
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						
6.1	Консервация (расконсервация) подвальной системы	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	комплексный характер	1	475,14	0,48
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	комплексный характер	1	23677	23,68
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	комплексный характер	2	1770	3,54
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	комплексный характер	1,00	0	0,00
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	комплексный характер	1,00	0	0,00
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	комплексный характер	1,00	17563,54	17,56
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	комплексный характер	1,00	21734,25	21,73
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек	1	По мере обнаружения дефектов	шт	3,00	1,75	0,01
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	1	По мере обнаружения дефектов	Ед. измерения работ, услуг	3,00	110,86	0,33
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	комплексный характер	0	0	0,00
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, штифтовые вентиляторы и др.)	1	1-раз в 3-года	комплексный характер	0	0	0,00
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	1-раз в 3-года	комплексный характер	1	5112	5,11
6.13	Проверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	ед.	1	0	0,00
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	шт	0	0	0,00
6.15	Обслуживание ламп-сигналов	1	Круглосуточно	шт	0	0	0,00
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непогретов и неисправностей в квартирах	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	Комплексный характер	1	47641,2	47,64
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	В ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период	Комплексный характер	1	28215,56	28,22
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	В ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период	Комплексный характер	1	29755,3	29,76
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	1	В ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период	Комплексный характер	1	26163,78	26,16
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	1	В ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период	Комплексный характер	1	25864,2	25,86
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления	1	В ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период	ед.	1	0	0,00
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ	1	По мере необходимости	шт	1,00	0,00	0,00
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ	1	По мере необходимости	шт	1	0	0,00
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов	1	По мере необходимости	шт	0	0	0,00
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	1	По мере необходимости	шт	0	0	0,00
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных		По мере необходимости	шт	0	0	0,00

