



Генеральный директор
 ООО «Профноватия»
 Мирзоян А.М.
 «24» января 2022г.

Перечень

мероприятий для многоквартирных домов, как в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, так и в отношении помещений в многоквартирном доме, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов, предлагаемый на

2022 год

1. Перечень основных мероприятий

Система отопления и горячего водоснабжения

№	Наименование мероприятия	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер исполнения после реализации мероприятия	Ожидаемые результаты
1	2	3	4	5	6	7
1	Установка линейных балансировочных вентилей и балансировка системы отопления	Балансировочные вентили, запорные вентили, воздушовыпускные клапаны	Управляющая компания	Плата за содержание жилого помещения	Периодическая регулировка, ремонт	Рациональное использование тепловой энергии. Экономия потребления тепловой энергии.
2	Установка коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии	Прибор учета тепловой энергии, внесенный в государственный реестр средств измерений	Собственники жилого дома. Управляющая компания	Плата по гражданско-правовому договору	Периодический осмотр, поверка, ремонт	Учет тепловой энергии, потребляемой жильцами дома

3	Установка котла (теплого водопроводного) прибора учета тепловой энергии	Прибор учета горячей воды, внесенный в государственный реестр средств измерений	Учетчик электрического дома. Управляющая компания	Плата по гражданско-правовому договору	Периодический осмотр, поверка, ремонт	Учет горячей воды, потребляемой жильцами дома
---	---	---	---	--	---------------------------------------	---

Система электроснабжения и освещения

4	Замена ламп накалывания и ртутных ламп всех видов в местах общего пользования на энергоэффективные лампы (светильники)	Светодиодные лампы и светильники на их основе	Управляющая компания	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, протирка	Экономия электроэнергии Улучшение качества освещения.
---	--	---	----------------------	--------------------------------------	--------------------------------	--

Дверные и оконные конструкции

5	Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезд и обеспечение автоматического закрывания дверей	Двери с тепло-изоляцией, прокладка, полиуретановая пена, автоматические дверные доводчики и др.	Управляющая компания	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	Снижение утечки тепла через двери подъездов Рациональное использование тепловой энергии
6	Ремонт дверей и заслонок в проемах подвальных помещений	Двери, заслонки с тепло-изоляцией	Управляющая компания	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	Снижение утечек тепла через подвальные проёмы
7	Ремонт дверей в проемах чердачных помещений	Двери, с тепло-изоляцией, воздушные заслонки	Управляющая компания	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	Снижение утечек тепла через проёмы чердаков Рациональное использование тепловой энергии
8	Заделка и уплотнение оконных блоков в подъездах	Прокладки, полиуретановая пена и др.	Управляющая компания	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	Снижение инфильтрации через оконные блоки, рациональное использование тепловой энергии.

2. Перечень дополнительных мероприятий

Система отопления и горячего водоснабжения

9	Теплоизоляция внутридомовых инженерных сетей теплооборудования и горячего	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая компания	Периодический осмотр, ремонт	Рациональное использование тепловой энергии.
---	---	---	----------------------	------------------------------	--

Ограждающие конструкции

15	Повышение теплозащиты пола и стен подвала до действующих нормативов	Тепло-, водо- и паро-изоляционные материалы и др.	Управляющая организация	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	Уменьшение охлаждения ил промерзания пола подвала. Экономия (рациональное использование) тепловой энергии.
16	Утепление пола чердака до действующих нормативов и выше	Тепло-, водо- и паро-изоляционные материалы и др.	Управляющая компания	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	Уменьшение охлаждения ил промерзания пола чердака. Экономия (рациональное использование) тепловой энергии.
17	Заделка межпанельных и компенсационных швов	Герметик, тепло-изоляционные прокладки, мастика и др.	УО	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	Уменьшение сквозняков, промерзания, продувания, образования грибка. Рациональное использование тепловой энергии.
18	Повышение теплозащиты оконных и балконных дверных блоков до действующих нормативов в помещениях собственников	Современные стекло-пакеты	Собственники жилых(нежилых) помещений	Плата по гражданско-правовому договору	Периодический осмотр, ремонт	Снижение инфильтрации через оконные и балконные блоки. Рациональное использование тепловой энергии.
19	Повышение теплотехнической однородности наружных ограждающих конструкций - остекление балконов и лоджий	Современные пластиковые и алюминиевые конструкции	Собственники жилых(нежилых) помещений	Плата по гражданско-правовому договору	Периодический осмотр, ремонт	Снижение инфильтрации через оконные и балконные блоки. Рациональное использование тепловой энергии.

Инженер РЭП



Наумова О. М.